

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

01.02.2022 nr 1-34/2

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Aigar Kallas
Protokollis: Juristi assistent Anneliis Nurk
Võtsid osa: Juhatuse esimees Aigar Kallas
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige Tavo Uuetalu
Kutsutud: Tootmis- ja finantskontroller Rainer Laigu
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. Projekti juhtrühma moodustamine tegevuse 7.2.3 "Kuivendatud, ammendatud ja hüljatud turbaalade korrastamine" elluviimiseks
2. Hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks
4. Hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
5. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

1. Projekti juhtrühma moodustamine tegevuse 7.2.3 "Kuivendatud, ammendatud ja hüljatud turbaalade korrastamine" elluviimiseks

KUULATI:

Kristjan Tõnisson: Seoses meetme tegevuse 7.2.3 "Kuivendatud, ammendatud ja hüljatud turbaalade korrastamine" elluviimiseks moodustatud juhtrühma liikme Martin Nurme asendamisega Keskkonnaameti maapõuebüroo peaspetsialisti Tiit Rahe'ga on vajalik muuta juhtrühma koosseisu.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas muuta projekti juhtrühma koosseisu?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

1.1. M o o d u s t a d a projekti juhtrühm meetme tegevuse 7.2.3 "Kuivendatud, ammendatud ja hüljatud turbaalade korrastamine" elluviimiseks:

- 1.1.1. Eerika Purgel, Keskkonnaministeeriumi eelarve- ja strateegiaosakonna peaspetsialist;
- 1.1.2. Reeli Sildnik, Keskkonnaministeeriumi keskkonnatehnoloogia osakonna nõunik;
- 1.1.3. Tiit Rahe, Keskkonnaameti maapõuebüroo peaspetsialist;
- 1.1.4. Herdis Fridolin, Keskkonnaministeeriumi looduskaitse osakonna peaspetsialist;
- 1.1.5. Kristjan Tõnisson, RMK juhatuse liige;
- 1.1.6. Katrin Kivioja, RMK looduskaitseosakonna projektijuht;
- 1.1.7. Kaupo Kohv, RMK looduskaitseosakonna juhataja.
- 1.2. T u n n i s t a d a k e h t e t u k s RMK juhatuse 11.05.2021 otsus nr 1-32/39 „Projekti juhtrühma moodustamine tegevuse 7.2.3 „Kuivendatud, ammendatud ja hüljatud turbaalade korrastamine" elluviimiseks".

Otsus nr 1-32/3.

2. Hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas kinnitada 18.01.2022 toimunud hoonestatud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumiste tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

2.1. K i n n i t a d a 18.01.2022 hoonestatud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada Lääne-Viru maakonnas, Rakvere linnas, Mäekalda tn 18 asuva kahekohalise garaa?iboksi (334/4236 kaasomandist, kinnistu registriosa numbriga 5137850, kinnistu pindala 1299 m², elamumaa 100%, katastritunnus 66301:001:0097, riigi kinnisvararegistri kood KV33663) osas:

2.1.1. parima pakkumise tegijaks Lian Seli (isikukood 48102215233), pakkumine ostuhinnaga 4565 (neli tuhat viissada kuuskümmend viis) eurot;

2.1.2. paremuselt teise pakkumise tegijaks OÜ Landeker (registrikood 10647932), pakkumine ostuhinnaga 4110 (neli tuhat ükssada kümme) eurot.

2.2. S õ l m i d a kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping kõige kõrgema pakkumise teinud isikuga, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK juhatuse otsuse tegemisest.

2.3. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Leping sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

2.4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/4.

3. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestatud kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas teha nõukogule ettepanek 18.01.2022 toimunud hoonestatud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

3.1. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 18.01.2022. a hoonestatud kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja tunnistada Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Salinõmme külas asuva Kaitseala sadama kinnisasja (pindalaga 1959 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 63902:001:0369, registriosa 1256133, riigi kinnisvararegistri kood KV13527) koos selle oluliste osadega, milleks on paadikuur (suurusega 94,2 m²), sadamasild (suurusega 183,5 m²), slipp (suurusega 76 m²) osas:

3.1.1. parima pakkumise tegijaks F-E Tootmine OÜ (registrikood 12866118), pakkumine ostuhinnaga 171 000 (üks sada seitsekümmend üks tuhat) eurot;

3.1.2. paremuselt teise pakkumise tegijaks Laiumeri OÜ (registrikood 16423501), pakkumine ostuhinnaga 152 356 (üks sada viiskümmend kaks tuhat kolmsada viiskümmend kuus) eurot.

3.2. S õ l m i d a kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping kõige kõrgema pakkumise teinud isikuga, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.

3.3. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Leping sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

3.4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/5.

4. Hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas kinnitada hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemused?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

- 4.1. K i n n i t a d a 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks.
- 4.2. K i n n i t a d a 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks.
- 4.3. S õ l m i d a kinnisasjade võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikutega, kelle kasuks on enampakkumise tulemused kinnitatud, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.
- 4.4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.
- 4.5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/6.

5. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 18.01.2022 avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas teha nõukogule ettepanek 18.01.2022 toimunud hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks vastavalt juhutuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

- 5.1. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks.
- 5.2. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 18.01.2022 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks.
- 5.3. S õ l m i d a kinnisasja võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikuga, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates RMK nõukogu otsuse tegemisest.
- 5.4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.

5.5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/7.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kallas
Juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Tavo Uuetalu
Juhatuse liige